

**1ere BAC PRO THEME 1**  
**La recomposition du territoire urbain en France et en NC :**  
**métropolisation et périurbanisation**  
**Un espace péri-urbain dynamique : la ville de Dumbéa**

**Document 1 :** vue aérienne de la ZAC Panda, des quartiers de Dumbéa-sur-mer et d'Apogoti



Source : <https://dumbeasurmer.nc/hqe-amenagement-un-engagement-quotidien-sur-panda/>

**Document 2 :** Le projet d'incinérateur de la Z.A.C Panda abandonné.

La Province Sud a suivi les recommandations du commissaire-enquêteur et a donc émis un avis défavorable quant à l'implantation de l'incinérateur de la société Promed à la Z.A.C Panda. Elle a refusé d'autoriser la construction de ce centre de traitement des déchets. Une victoire pour les riverains qui avaient signé une pétition contre l'installation de cet incinérateur.

La province Sud s'est engagée à accompagner PROMED dans sa recherche d'un nouveau site.

Source : <https://la1ere.francetvinfo.fr/> le 1<sup>er</sup> juin 2018

### **Document 3**

#### **DUMBÉA "VILLE DU FUTUR"**

##### **Dumbéa, une ville en pleine expansion**

Au recensement de 2019, Dumbéa comptait 35 873 habitants. Depuis, ce chiffre ne fait que grimper et devrait même doubler d'ici 2030. Une véritable révolution pour la deuxième commune de Nouvelle Calédonie qui est également la 1<sup>ère</sup> ZAC de France. Représentative de la diversité calédonienne, la population de Dumbéa est une commune jeune - 45% des administrés ont moins de 25 ans – formant une mosaïque culturelle et ethnique.

Répondre aux besoins de ses administrés est un challenge que la Ville de Dumbéa doit mener sur tous les fronts : construction d'infrastructures, adaptation des services administratifs, transport en commun, aménagement urbain, accompagnement des entreprises...

Créer un cadre de vie agréable dans un contexte d'expansion n'est pas le fruit du hasard mais bien un travail à envisager sur le long terme.

##### **Une ville intelligente**

La Ville de Dumbéa développera, avec l'appui des équipes Enercal, un quartier intelligent qui profitera des ruptures technologiques pour améliorer la qualité des services urbains et réduire ses coûts économiques et énergétiques. Ce projet est mené en partenariat avec la SECAL et la Calédonienne des eaux.



Source : <https://www.ville-dumbea.nc/dumbea-ville-du-futur/>

### **Document 1**

1° Cherchez la définition de « ZAC ».

2° Repérez les différents espaces d'activité sur cette photo aérienne (ZAC, quartiers résidentiels, axe de communication, collège, espaces naturels, centre commercial...).

3° Réalisez un rapide croquis de la zone, légendez-le et nommez les espaces identifiés selon les numéros (**voir annexe**)

### **Document 2**

4° Que met en évidence ce document?

### **Document 3**

5° Quels sont les atouts de la ville ?

6° Comment expliquer ce dynamisme ?

7° De quelle manière Dumbéa envisage-t-elle de devenir « la ville du futur » ?

### **Documents 1, 2 et 3**

8° Qui sont les acteurs de l'aménagement de la ville de Dumbéa et de ses quartiers ?

## Corrigé possible

1° La ZAC est une Zone d'Aménagement Concerté.

2°

- 1- Espaces naturels
- 2- ZAC Panda
- 3- Quartiers résidentiels des Hauts de Panda, de Dumbéa-sur-mer et d'Apogoti
- 4- Collège de Dumbéa-sur-mer
- 5- Centre commercial « Les jardins d'Apogoti »
- 6- Voie express

4° Ce document met en avant un conflit d'usage, autour de la construction d'un incinérateur, dans lequel les riverains ont eu gain de cause à la suite d'une pétition.

5° On peut relever divers éléments comme :

- 2° commune de NC avec 35 873 habitants (chiffres de 2019)
- 1ere ZAC de France
- commune jeune (45% des administrés ont moins de 25 ans)
- mosaïque culturelle et ethnique

6° La ville fait partie de l'agglomération du Grand Nouméa, elle propose un cadre de vie agréable (espaces naturels nombreux entre la mer, la rivière etc). On peut aussi citer la présence du Médipôle qui booste la croissance de la ville.

7° Dumbéa mise désormais sur la réduction des coûts énergétiques en partenariat avec des entreprises locales comme la SECAL, la Calédonienne des eaux ou encore ENERCAL et envisage la construction de « quartiers intelligents ».

8° On peut voir que la mairie mais aussi les entreprises privées, comme la SECAL par exemple, ou encore les habitants participent à l'aménagement de la ville de Dumbéa.

**ANNEXE**

---



- 1-
- 2-
- 3-
- 4-
- 5-
- 6-